



Succesfuld renovering i konsortium på Vejlbj Vest



BYTØMREREN



FREDE ANDERSEN VVS

Kvalitetsrigt samarbejde i konsortium på Vejlbj Vest

Med en treårig lang renovering, gennemgår ALBOAs afd. 37 en komplet renovering af toiletter og badeværelser i alle etageboliger på Vejlbj Vest. Renoveringen udføres i konsortiedannelse af Frede Andersen VVS og Bytømreren.

I et stærkt, tværfagligt samarbejde, lægger vi vores tekniske og økonomiske formåen sammen og udfører renoveringen af 466 badeværelser. En renovering, der omfatter flere forskellige faglige discipliner. Konsortiedannelse kan skabe flere fordele for både bygherre, rådgivere og de udførende på projektet. Fordele som:

- » Konkurrencedygtige priser og høj kvalitet
- » Udveksling af viden og erfaringer mellem de udførende
- » Tidligere planlægningsgrundlag med detaillidsplan for udførelsen
- » Øget bygbarhed, som bl.a. medfører overholdelse af tidsplaner og færre økonomiske risici
- » Øget sikkerhed for gennemførelse idet, begge enheder hæfter solidarisk

Konsortiet Frede Andersen VVS og Bytømreren A/S

I et konsortium udnytter vi hinandens styrker, faglige kompetencer og ressourcer, som vi integrerer ind i planlægning og projektering af opgaven. Det er med til at sikre kontinuerlig fremdrift af projektet samt tryghed for overholdelse af den aftalte kvalitet, økonomi og tidsplan.

Bytømreren er en entreprenør- og servicevirksomhed, der er organiseret om tre forretningsområder: Entreprise samt service og forsikring. Med over 280 medarbejdere samt vores stærke afdeling i Trekantområdet udgør vores egenproduktion: murere, tømrere, malere, jord og beton samt kloak og anlæg. Alle er med til at supplere vores tre overordnede forretningsområder.

Frede Andersen VVS leverer, med et stort team af egne veluddannede og kompetente fagfolk, professionelt VVS-arbejde og udførlige detaljerede detailplaner. Vi servicerer både private og erhvervskunder, og på baggrund af mange års erfaring indenfor faget varetager vi alle slags opgaver – lige fra mindre opgaver hos den private kunde til større totalentrepriser.

- » Service og renoveringer, erhverv
- » Institutioner (skoler og børnehaver)
- » Renoveringer, beboelsesejendomme

Entreprise: Hovedentreprise

Konsortium:
Frede Andersen VVS og Bytømreren

Entreprisenum: 110 mio. kr.

Bruttoareal: 466 badeværelser

Udførelsesperiode:
Start: maj 2022 - Slut: marts 2025

Bygherre: ALBOA
– Almen Boligorganisation Aarhus

Rådgiver: Ing.: COWI





Byggerådgiver, Palle S. Clausen - ALBOA

Tydeligt og tillidsfuldt samarbejde

I perioden maj 2022 til marts 2025 er beboernes hjem i Vejlbj Vest omdannet til en byggeplads. Det er en stor hjælp, at konsortiet har et tæt samarbejde med ALBOAs boligsociale medarbejdere og den lokale varmemester, og at de alle står klar til at tage en snak, når beboerne føler sig presset af renoveringen.

Dialogen er åben og samarbejdet er meget tillidsfuldt. I konsortiet er de meget tydelige i deres tilgang og giver klar besked til håndværkerne. Det skaber en tryghed hele vejen rundt, som også beboerne mærker.

Jeg har mange rosende ord om det gode samarbejde. Jeg syntes, det er fantastisk, at byggelederne, sammen med resten af konsortiet, prioriterer det menneskelige i så en høj grad. Det gør mig stolt og faktisk også lidt rørt over, at vi kan gøre en forskel for andre mennesker.



Projektchef, Jacob Nielsen - Frede Andersen VVS

Sammen står vi stærkt

Frede Andersen VVS og Bytømreren har gennem årene arbejdet sammen på flere projekter.

Vi har en gensidig tillid til hinanden og en fælles tilgang til projektledelse samt kvalitetssikring. Kombineret med vores ressourcer og knowhow, har vi etableret et stærkt samarbejde.

I et konsortium står vi skulder ved skulder og løfter opgaven i fællesskab.



VVS-montør, Charlotte - Frede Andersen VVS

Tværfagligt samarbejde

Vi har et godt tværfagligt samarbejde i konsortiet - også med alle UE'erne. Alle håndværkere forholder sig til tidsplanerne, og vi taler godt sammen - både VVS'er, tømrere, murer, malere og elektriker.

Koordinering, planlægning og samarbejde er alfa og omega, når vi arbejder på så få kvadratmeter på de små badeværelser. Vi skal her samtidig følge en skarp tidsplan og holde kvaliteten hele vejen igennem. Det formår vi at gøre i et fælles samarbejde, så alle kan få udført deres opgaver efter tidsplanen.



Social bæredygtighed

Vejlby Vest er et boligområde under stor udvikling. Området gennemgår i øjeblikket en treårig lang renovering af toiletter og badeværelser i alle etageboliger.

Med renoveringen som omdrejningspunkt, er social ansvarlighed ligeledes på dagsordenen. I et tæt samarbejde med ALBOAs lokale boligsociale indsats samt Gadeplansmedarbejdere fra Aarhus Kommune, gennemfører vi en lang række sociale aktiviteter og beskæftigelses- og uddannelsesindsatser.

To lokale beboere er blevet ansat til rengøring af skurvogne og opgange, mens flere unge fra området er i praktik som tømrere. En af dem nu er ansat som tømrerlærling i Bytømreren.

Koblingen mellem de fysiske og sociale indsatser medvirker til at styrke beboernes engagement og ejerskabsfølelse ift. renoveringen. Det understøtter samtidig det gode samarbejde mellem alle involverede i projektet.

Beboerinvolvering

Med forskellige boligsociale aktiviteter, involveres beboerne ved at være med i renoveringen og udviklingen af Vejlby Vest.

Områdets biodiversitetsgruppe har bl.a. bygget plantekasser, mens unge har været med til at male afdelingens Børn og Unge hus og bygget terrasse på Samlingspunktet.

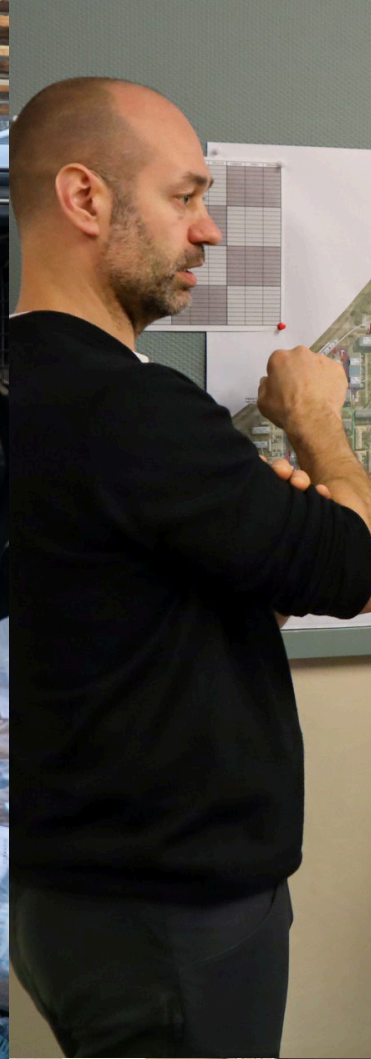
De unge og deres forældre inviteres også løbende til "pizza i skurvognen", hvor byggeledelsen giver indblik i håndværksfaget og de mange muligheder, som erhvervsuddannelserne åbner op for.

Aktiviteterne er med til at sætte fokus på byggebranchen som et attraktivt uddannelsesvalg - her hos både de unge og deres forældre.





"Byg med Bytømreren og Frede Andersen VVS"
til åbningsfest af "Samlingspunktet" på Vejlbj Vest.



//

Beboere, Jytte og Gunnar - Vejlbj Vest, Aarhus N

Fra skepsis til positiv oplevelse

Vi må indrømme, at vi var lidt skeptiske overfor renoveringen i begyndelsen. Fremmede håndværkere skulle ind i vores hjem, måske der ville komme snavs på vores gulve, og vores daglige trummerum ville jo blive forstyrret.

Men, alle håndværkere skal have så mange roser. De var så søde og rare, når de kom her i vores hjem. Vi kunne tale om alt muligt - lige fra charterferier og steder man havde set i verden - og de ryddede altid pænt op efter sig.

Til sidst i forløbet blev Gunnar alvorligt syg og indlagt. Jeg mærkede en enorm omsorg fra håndværkernes side. De var meget hjælpsomme og spurgte ind til, hvordan vi begge havde det. Det var rart.

I dag har Gunnar det godt igen - og vi er enige om, at renoveringen har været en rigtig god oplevelse.



Vejlby Vest, Aarhus N

Beboerinvolvering

Vi er bevidste om, at der er mange følelser på spil, når vi færdes i området og i beboernes private hjem. Vi vægter derfor nærvær, synlighed og ordentlighed i vores arbejde meget højt. Vi føler således et stort ansvar for at skabe trygge rammer om beboernes hverdag - dette under hele renoveringen.

Når vi renoverer i et beboet område, er et tæt samarbejde mellem beboerne og byggeledelsen afgørende for, at vi sikrer kontinuerlig fremdrift samt en succesfuld renoveringsproces.

For at understøtte processen, tilknytter vi i flere vores renoveringsprojekter arkitekt og proceskonsulent - Trine Folmer fra GETTO.

Med Trines mange års erfaring og ekspertise indenfor det boligsociale område, støtter og rådgiver hun os i processerne, når vi renoverer i et beboet område - på samme måde som i Vejlbj Vest.



"Samlingspunktet", Vejlbys Vest, Aarhus N

Tæt og synligt samarbejde

Som led i den boligsociale helhedsplan har vi flyttet en 350 m² stor containerby, som har navnet "Samlingspunktet", fra Gellerup til Vejlbys Vest.

Samlingspunktet huser et væld af aktiviteter, som blandt andet mødelokaler, konferencerum, køkken og café. Det skal således fungere som samlingspunkt for ALBOAs drift samt de boligsociale aktiviteter, der tilbydes til de mange beboere i afd. 37 på Vejlbys Vest.

Vores byggeledelse er også at finde i Samlingspunktet så længe, at renoveringen står på. Her har vi vores daglige gang, hvilket skaber et tæt og transparent samarbejde med beboerne og ALBOA.







//

Boligsocial medarbejder, Line S. Gjese - ALBOA i Vejlbj Vest

Kvalitetsrigt samarbejde med ALBOA

Vi er meget glade for det gode og tværfaglige samarbejde, som vi har med Frede Andersen VVS og Bytømreren. De bidrager til sociale aktiviteter, opretter praktik- og lærepladser og skaber jobmuligheder for områdets ledige beboere.

De gør en stor social indsats, som er til stor glæde og gavn for både boligforeningen, de lokale beboere, Aarhus Kommune og for projektets byggeledelse.

//

Tømrerlærling, Martin Pedersen - Bytømreren

Ny hverdag som tømrerlærling

Jeg bor i Vejlbj Vest og har fulgt med i renoveringsprocessen fra opstarten. En dag besluttede jeg mig for at banke på i skurvognen og lagde en ansøgning ind til byggelederen, Thomas. Jeg var heldig og fik en læreplads - sort set med det samme.

Jeg er rigtig glad i min nye hverdag som tømrerlærling og jeg synes allerede, jeg har fået meget fagligt med mig. Alle har været rigtig gode til at inddrage mig i projektet og lære fra sig.



Brobygning med opbygnings af tagterrasse

Godt udstyret med skruer og skruemaskiner, inviterede konsortiet og Gadeplansmedarbejdere fra Aarhus Kommune området unge til en efterårsferie, hvor de fik mulighed for at få erfaring med tømrerfaget.

"Projektet var en stor succes. På trods af det kolde og blæsende efterårsvejr, mødte de unge gladelig op. Tømrerne var fremragende til at guide og gøre dagene spændende for de unge. De svarede på spørgsmål om livet som tømrer, mens de unge ivrigt lyttede med. Det var en fornøjelse at se den arbejdsglæde og det engagement, som de unge lagde for dagen" - Martin L. Steffensen, Gadeplan Børn og unge.

Med renoveringen som omdrejningspunkt, blev de unge aktiveret og involveret i genopbygningen af tagterrassen på "Samlingspunktet". Et projekt, der understøtter brobygningen mellem beboerne, Gadeplansmedarbejdere, byggeledelsen og de boligsociale medarbejdere fra ALBOA.



//

Beboer, Asmar - Vejlbj Vest, Aarhus N

Lokal beskæftigelsesindsats

I et tæt samarbejde mellem ALBOAs lokale boligsociale medarbejdere samt konsortiet Frede Andersen VVS og Bytømreren, er der ansat to lokale beboere under den 3-årige lange renovering.

En af dem er Asmar Yousif, som kom til Danmark i 2018 med sin mand og to børn. Hun er nu ansat til at gøre rent i afdelingens trappeopgange og byggepladsens skurvogne.

"Jeg er meget glad for min ansættelse. Det er mit allerførste job i Danmark, og det betyder meget for mig at være i gang, så jeg kan bidrage til fællesskabet og samtidig styrke mine danske sprogegenskaber ved at snakke med mine kolleger" - Asmar.





"Byg med Bytømreren og Frede Andersen VVS"
til åbningsfest af "Samlingspunktet" på Vejlbj Vest.

Vejlby Vest, Aarhus N

Projekt hjælper unge til forandring

Iført malerdragter og med malerpensler var humøret højt, da en gruppe børn og unge fra Vejlby Vest mødtes i områdets klubhus for at give det en makeover.

Et tværfagligt projekt, skabt i et stærkt samarbejde mellem konsortiet Frede Andersen VVS og Bytømreren samt ALBOAs lokale boligsociale indsats og gadeplansmedarbejderne fra Aarhus Kommune samt malerfirmaet AROS.

Projektet har til formål at aktivere, involvere og inkludere de unge, der er tilknyttet gadeplansmedarbejderne fra Aarhus Kommune. Dagen gav for nogle en spirende drøm om på sigt at blive maler eller tømrer.



“

I like to paint; I've tried it before at home with my parents. I also find carpentry interesting.

I worked as a handyman in Somalia. It may well be that I want to take an education as carpenter one day.

- Zakaria, beboer





Stærkt samarbejde i konsortium på Vejlby Vest



ALBOA

brdr. thybo a/s

Murer- & entreprenørfirma
www.brdr-thybo.dk

Niels Bohrs Vej 51 · 8660 Skanderborg · Tlf 8652 5388 · CVR 10770389

P. OLESEN



BYTØMREREN



FREDE ANDERSEN VVS